



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)

«Дом в сосновой роще»

ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще»

123060, г. Москва, ул. Расплетина,
дом 21, пд 2, пом II, ком 84
тел.+7(929)-642-83-82

e-mail: tsnrasppleta21@gmail.com

«09» апреля 2021 года № _____

В Управу района Щукино города Москвы
123060, Москва, ул. Расплетина, 9

«05» апреля 2021 года ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» было вызвана аварийная служба АО «Водоканал» РКС № 5 для проверки работы дворовой канализационной сети (диаметр 200мм) и канализационных колодцев необходимых для обслуживания находящегося в управлении многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Расплетина, д.21.

По результатам вызова аварийной службы АО «Водоканал» выяснилось, что специальная техника данной организации (промывочные машины) не имеет физической возможности проехать к канализационным колодцам из-за припаркованного транспорта на проезжей части возле многоквартирных домов по адресам: г.Москва, ул.Расплетина, д.19, корп.2, ул.Расплетина, д.17, корп.2.

Данные затруднения по проезду в полной мере касаются и пожарной техники, которая также не имеет физической возможности проехать к нашему многоквартирному дому как со стороны вышеуказанных домов (г.Москва, ул.Расплетина, д.19, корп.2, ул.Расплетина, д.17, корп.2.), так и со стороны улицы Маршала Бирюзова в связи с наличием стихийной парковки между домом № 41 по ул.Маршала Бирюзова и д.21 по ул.Расплетина, что является нарушением требований к пожарным проездам установленных СП 4.13130.2013. (Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям).

Так, в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров.

В соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический

регламент), принятого в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, реализуются первичные меры пожарной безопасности, в число которых входит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

Согласно требованиям ст. 76 Технического регламента время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах **не должно превышать 10 минут.**

Отсутствие беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на вышеуказанном объекте нарушает установленные статьей 34 ФЗ "О пожарной безопасности" права граждан в области пожарной безопасности

Таким образом, на сегодняшний день сложилась критическая ситуация с обеспечением подъездных путей к многоквартирному дому по адресу: г.Москва, ул.Расплетина, д.21, как для пожарной техники, так и для специальной техники коммунальных служб, которая в результате пожара или аварий на коммунальных сетях не сможет подъехать к нашему дому, что в конечном счете представляет серьезную угрозу жизни и здоровью граждан как нашего многоквартирного дома, так и граждан близлежащих многоквартирных домов.

Отсутствие беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на вышеуказанном объекте нарушает установленные статьей 34 ФЗ "О пожарной безопасности" права граждан в области пожарной безопасности

На основании вышеизложенного, учитывая, что в соответствии с п. 9 ч.1, ч.3 ст. 14 Федерального закона от 16.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности просим Вас:

- принять меры направленные на организацию беспрепятственного проезда пожарной техники, а также специальной техники коммунальных служб со стороны ул.Расплетина, д.19, корп.2, ул.Расплетина, д.17, корп.2;

- принять меры по ликвидации стихийной парковки между домом № 41 по ул.Маршала Бирюзова и д.21 по ул.Расплетина с целью беспрепятственного проезда пожарной техники и специальной техники коммунальных служб к нашему многоквартирному дому.

Председатель правления
ТСН (ж) «Дом в сосновой роще»



Е.Ю.Кулакова